

# HALLINNANJAKOSOPIMUS

## 1. Sopijapuolet

- A.
- B.

## 2. Sopimuksen kohde

. kaupunginosa, kortteli , tontti 8  
kiinteistötunnus ()

Vuokraoikeus ja vuokra-alueella sijaitsevat vuokramiehen omistamat rakennukset.

Vuokrasopimus: . .2014  
Vuokranantaja:

Sopijapuolet omistavat sopimuksen kohteena olevan kiinteistön vuokraoikeuden määräosin seuraavasti:

Sopijapuoli A 1/2 osaa

Sopijapuoli B 1/2 osaa

Laitostunnus:

Pinta-ala: m<sup>2</sup>

Asemakaavamerkintä:

Rakennusoikeus: k-m<sup>2</sup>

Osoite:

## 3. Sopimuksen peruste ja tarkoitus

Sopijapuolet ovat x.x.2014 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokranneet edellä mainitun tontin N. kaupungilta. Vuokraoikeus kirjataan samanaikaisesti lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

Tämän sopimus tarkoituksena on jakaa em. tontin hallinta sopijapuolten kesken määrittämällä sopijapuolten alueellinen käyttö- ja hallintaoikeus. Sopimus määrittää myös sopijapuolten vastuut kiinteistön huollosta, kunnossapidosta, rakentamisen ym. osalta. Sopimuksen tekohetkellä tontti on rakentamaton. Sopijapuolten tarkoituksena on rakentaa tontille paritalo.

- 4. Tontin hallinta- ja käyttöoikeudet**
- 5. Sopijapuolten hallinnan ulottuvuudet**
- 6. Hallinnan kirjaaminen ja panttaukset**
- 7. Rakennusoikeus**
- 8. Mahdollinen kiinteistölle osoitettava lisärakennusoikeus**
- 9. Alueelle rakennettavien rakennusten yleisilme**
- 10. Rakennushankkeiden toteutus**
- 11. Suostumus rakennuslupa**
- 12. Rakennusaikainen ja hallinta-aikainen toiminta**
- 13. Kiinteistöllä olevan toisen hallinta-alueen käyttö**
- 14. Alueiden rakentaminen, hoito ja kunnossapito**
- 16. Lumenajo, hiekoitus, kunnossapito ym.**
- 17. Kunnossapidon ja siisteyden laiminlyönti**
- 18. Kunnallistekniikka**
- 19. Kulkuyhteyksien rakentamisen ja kustannukset**
- 20. Jätehuolto ja jäteastioiden sijainti**
- 21. Jäte- ja sadevesiviemärijohdot**
- 22. Maanvuokra**
- 23. Vakuutukset**
- 24. Kiinnitykset ja panttioikeudet**
- 25. Kustannusten jako**
- 26. Sopimuksen voimassaolo ja kirjaaminen**

Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi.

**27. Sopimuksen muuttaminen****28. Sopimuksen siirtäminen****29. Riitaisuudet****30. Sopimusten määrä**

Tätä sopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi molemmille sopijapuolille sekä yksi kirjaamisviranomaiselle.

**Päiväys**

x.x.2014

**Allekirjoitukset****Liitteet**

Liite 1, *karttapiiirros*

**Jakelu:**

Tiedoksi kiinteistön kotipaikkakunnan kunnalle.